


会員移動

平成28年8月31日現在 会員数 304名

■ 入会者

商号	株式会社アキュラホーム埼玉中央	
代表者名	前田 和廣	
地区	越谷北地区	
住所	越谷市大澤556-1	
電話	048-973-1021	
FAX	048-973-1025	
自己紹介	多様化する住まいのニーズに対応し、より地域に密着したサービスを行うことを目指し、平成28年3月に株式会社アキュラホーム(本社:新宿区)より分社いたしました。これまで以上に住まいをとおして、地域の人々に豊かな暮らしが提供できるよう取り組んで参ります。	

■ 代表者変更

(株)春日住宅 (越谷地区)
 浜田 秀夫 → 浜田 美保子
 (有)万平 (蒲生地区)
 長谷川寛治 → 珍田勝子
 (株)吉井ビル (越谷地区)
 吉井 啓一 → 吉井 一裕
 (株)アイダ設計 新越谷店 (蒲生地区)
 會田 貞光・會田 康史 → 會田 貞光

■ 商号・住所変更

(株)博進コスモホームズ → (株)コスモホームズ (越谷地区)
 越谷市南越谷2-14-41

■ 組織替え

イーストン住宅 → (株)イーストン住宅 (越谷地区)

■ 退会

金住商事(株) (蒲生地区)
 仲栄不動産 (越谷地区)

【親睦旅行のお知らせ】

恒例の支部親睦旅行を下記要領にて開催いたします。皆様お誘いあわせの上ご参加ください。

日時：平成28年11月15日(火)～16日(水) 1泊2日

宿泊場所：ウォーターマークホテル長崎ハウステンボス

観光：軍艦島、ハウステンボス

会費：代表者1名 30,000円
 (2人目50,000円)

申込期限：10月14日(金)まで



事務局より

～輪転機のご案内～

事務局にて下記の通りご利用いただけます。

印刷料 B5・A4サイズ 片面1円 両面2円

B4・A3サイズ 片面2円 両面4円

紙は持ち込みで、黒刷り両面印刷可

印刷はセルフサービスとなっております。



宅建ほっと越谷

(公社)埼玉宅地建物取引業協会越谷支部
 越谷宅地建物取引業協同組合
 越谷市越ヶ谷2-8-23 Tel.048-964-7611
 http://takken.org
 発行・編集：総務財務兼広報啓発委員会

【6・7・8月のお知らせ】

●業法一部改正法律案の成立

「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」が平成28年5月27日の国会にて可決成立いたしました。既存の建物の流通を促進するとともに、宅地または建物の買主等の利益の保護を図るため、宅地建物取引業者に対し、建物の構造耐力上主要な部分等の状況の調査を実施する者の斡旋に関する事項の媒介契約書への記載、当該調査の結果の買主等への説明等を義務付けると共に、宅地建物取引業者を営業保証金等による弁済の対象から除外する等の措置を講ずるものです。詳細は協会本部HPにてご確認ください。

●不動産販売広告物の適正化について

県では、良好な景観の形成と風致の維持、公衆に対する危害を防止するために、屋外広告物の表示・設置・維持・屋外広告業に関する規制の基準として、「埼玉県屋外広告物条例」を定めています。昨今、不動産販売業者がカラーコーン等に分譲地等を案内するはり紙やはり札を貼り付けた広告物を無許可で掲出し、歩行者等の円滑かつ安全な通行を阻害している事態が発生しております。県条例に関することは下記までお問い合わせください。

埼玉県都市整備部田園都市づくり課 景観・屋外広告物担当 電話 048-830-5528

●会員名簿作成ご協力をお願い

支部の会員名簿につきましては、2年度ごとに作成・配布を致しております。つきましてはFAXにて送付済みの会員名簿台帳にご記入の上、9月30日までにFAXにてご返送いただきますようご協力をお願い申し上げます。

※専任の宅地建物取引士が複数ある場合でも、紙面の関係上お一人のみの記載となります。予めご了承ください。

●不動産フェア

10月23日(日) 越谷市 11月20日(日) 吉川市

昨年は皆様方のご協力で313,500円の売上金を東日本大震災に伴う震災孤児等支援の為の寄付金に使わせていただきました。本年度も一会員一品以上の献品のご提供をお願い申し上げます。

献品のご提供は、10月14日(金)までに担当各理事にお渡しいただくか、宅建越谷事務局までご持参いただきますようお願い申し上げます。 ※献品は、新品または未使用品にてご提供をお願いします。

埼玉県業協会主催【法令研修会】開催のお知らせ

- 日時 10月17日(月) 受付12時00分
午後1時00分～午後4時30分
- 場所 サンシティホール 大ホール
- 内容 第一部 不動産取引における宅建業法上の注意事項
第二部 宅建業法の基礎知識と実務上の留意点
第三部 ワケ有り物件取引の留意点

※当日は研修受講証(研修手帳)を必ずご持参下さい。

支部ニュース

平成28年度 越谷支部主催法令研修会

日 時：平成28年7月1日(金) 午後1時30分～
 場 所：越谷サンシティ 小ホール
 参加者：211社232名
 講 師：牧野知弘氏 (オラガ総研株)
 「今後の不動産業と空き家問題」
 佐久間豊氏 (顧問弁護士)
 「不動産取引における紛争事例」



委員会報告

青年部会主催 花火鑑賞会

日 時：平成28年7月30日(金) 午後6時30分～
 場 所：宅建会館 屋上
 参加者：30名
 同日宅建会館前にて「熊本地震災害募金」活動を行いました。
 「ハトたま」ちゃんも登場し、市民の皆様より31,872円の募金をお預かりいたしました。



青年部会研修会

日 時：平成28年6月17日(金)
 場 所：越谷中央市民会館
 講 師：行政書士さざき法務オフィス代表 木崎海洋氏
 「落語で学ぶ相続・遺言・後見」
 参加者：34名



交通安全推進事業所協会表彰式

日 時：平成28年6月10日(金)
 場 所：越谷コミュニティセンター
 当支部会員、蒲生地区(街)かねふじ不動産 金子達男さんが
 「交通安全功労者」として表彰されました。おめでとうございます。



ゴルフ親睦会

日 時：平成28年6月1日(水)
 第2回親睦ゴルフ大会
 場 所：プレステージゴルフクラブ
 参加者：30名
 優勝 地引由仁 (ジビキ建設株)
 準優勝 河上春男 (街)河上商事
 3位 稲田英光 (住まいるホーム株)



親睦会

越谷地区【総会】

日 時：6月18日(土)
 場 所：橋本家
 参加者：34名
 ※全議案とも可決・決定しました。



蒲生地区【親睦日帰り旅行】

日 時：8月2日(火)
 場 所：東京湾周遊「屋形船」(隅田川～レインボーブリッジ)
 参加者：18名



吉川地区【親睦旅行】

日 時：6月14日(火) 15日(水)
 場 所：磐梯熱海温泉「ホテル華の湯」泊
 参加者：18名



吉川地区【暑気払い】

日 時：8月1日(月)
 場 所：やっちゃば
 参加者：19名



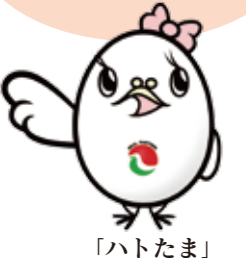
支部運営 不動産無料相談会のお知らせ

開催日：10/23(日・越谷市民まつり開催日)
 11/21(月)・12/20(火)
 時 間：10時～12時 13時～15時
 ※予約はおこなっておりません
 場 所：越谷宅建会館3F

無料相談実績件数

6月…相談件数 5件
 7月…相談件数 12件
 8月…相談件数 5件

ゆるキャラグランプリに出場しています！
 投票をお願いします！
<http://www.yurugp.jp>



「ハトたま」

県協会運営 不動産無料相談会のお知らせ

①【弁護士による不動産法律相談会】

当協会顧問弁護士による不動産に関する法律相談会を開催しています。全日程とも予約制です。
 開催日：10/6(木) 18(火) ・11/10(木) 22(火) ・12/1(木) 20(火)
 予 約：048-811-1868 (保証業務課)

②【相談員による不動産無料相談会】

開催日：毎週 月・水・金 時 間：10時～12時 13時～15時
 相 談：048-811-1818 ※予約はおこなっておりません。

※①、②共に埼玉県宅建会館2階(さいたま市浦和区東高砂町6-15)で行っております。