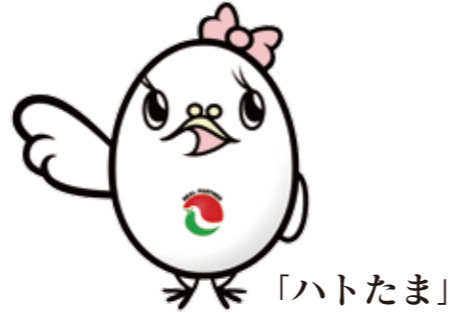


会員移動

平成31年3月1日現在 会員数299名

支店開設

商号	(株)アソシエ 越谷駅前店
代表者名	秋葉 純人
地区	越谷地区
住所	越谷市弥生町1-14 T A S越谷ビルディング302
電話	048-960-3939
F A X	048-960-3940



新入会員紹介

商号	(株)あかり不動産	自己紹介 平成31年1月より開業いたしました。「明るい未来と安らぎのある場所」をご提案し、お客様に寄り添っていきたくと考えております。会員諸先輩方のご指導ご鞭撻の程よろしくお願ひ申し上げます。	
代表者名	濱野 透		
地区	越谷地区		
住所	越谷市東越谷8-12-4		
電話	048-940-1133		
F A X	048-940-7531		

商号	(株)日昇エンタープライズ	自己紹介 1月より吉川地区でお世話になっております。(株)日昇エンタープライズの小泉と申します。今度ともご指導ご鞭撻の程よろしくお願ひ致します。	
代表者名	小泉雄一郎		
地区	吉川地区		
住所	吉川市川藤909-3		
電話	048-961-8129		
F A X	048-961-8130		

商号	(株)浦リフォーム	自己紹介 越谷市大沢にてリフォーム業を営んでいます。マンションを購入しモデルルームをつくり、リフォームの注文をとろうと考えてます。どうぞご指導、ご鞭撻の程宜しくお願ひ致します。	
代表者名	浦 信之		
地区	越谷北地区		
住所	越谷市大沢1477-10		
電話	048-993-4590		
F A X	048-971-6392		

退会

- (株)ますや (吉川地区)
- (株)竹内住地 (吉川地区)

事務局より

～輪転機のご案内～

事務局にて下記の通りご利用いただけます。

印刷料 B5・A4 サイズ 片面1円 両面2円
B4・A3 サイズ 片面2円 両面4円

紙は持ち込みで、黒刷り両面印刷可
印刷はセルフサービスとなっております。



宅建ほっと越谷

(公社) 埼玉宅地建物取引業協会越谷支部
越谷宅地建物取引業協同組合
越谷市越ヶ谷2-8-23 Tel.048-964-7611
Fax.048-966-8558
発行・編集：総務財務兼広報啓発委員会

【12・1・2月のお知らせ】

● バザー売上金の寄付

平成30年10月28日(日)越谷市民まつり、平成30年11月18日(日)吉川市民まつりでのバザー売上金は、平成30年7月に発生した倉敷市西日本豪雨災害、平成30年9月に発生した北海道胆振東部地震災害への義援金として、50万円(各被災地へ25万円ずつ)を寄付させていただきました。多くの会員の皆様のご協力とご理解に御礼申し上げます。

● AEDで人命救助

平成30年11月19日(月)に開催された宅建オープンセミナー(会場：越谷コミュニティセンター)において、聴講者の異変を察知し心臓マッサージ、人工呼吸、AEDを使つての適切な応急処置にて救命したとして、平成30年12月4日越谷市消防本部より、当協会小林勝副支部長(小林不動産(株))、角田健太郎氏(千代田ハウス工業(株)従業者)に感謝状が授与されました。「日頃からのAED研修等が役に立った」と小林副支部長からのコメントがありました。



● 宅地建物取引業者の法令遵守の徹底

シェアハウス等の投資用不動産にかかる宅地建物の取引に際し、融資関係資料の改ざん、売買契約書を二重に作成するなどの不正行為を宅地建物取引業者が行っていたことが、個別の地方銀行に対する金融庁の行政処分等により明らかになりました。宅地建物取引業者は、宅地及び建物の取引の公正の確保に寄与するという重要な社会的責務を担っており、業務の適正な運営を確保する上でも宅建業法はもとより、その他の関係法令等の遵守が強く求められていることの再確認と、今後同様の事態が生じないような再発防止の取り組みの徹底をお願い申し上げます。

● 国土利用計画法に基づく「取引の届け出」制度について

国土利用計画法第23条において、一定面積以上の土地について土地売買等の契約を締結した場合には、権利取得者は、契約締結後2週間以内に市町村の長を経由して都道府県知事又は指定都市の長に対し【利用目的・取引価格等を届出】なければならないこととされています。しかしながら、一部において届出が必要な土地取引について届出がなされていないことが散見されるなど、本制度の趣旨が徹底されておられません。改めてここで、業務に際し、法令遵守と事後届出制の徹底をお願いします。また、本制度は、業法35条第1項第2号に規定する「その他の法令に基づく制限」として、売主業者又は媒介業者として説明が義務付けられている重要事項に該当する制度であることも確認いただき、併せて徹底いただきますようお願い申し上げます。

平成31年度 越谷宅地建物取引業協同組合【通常総会】開催のお知らせ

- 日 程：平成31年4月23日(火)
- 受 付：午後3時30分
- 時 間：午後4時00分～
- 場 所：鬼怒川温泉 『あさや ホテル』

- 総会終了後に懇親会を開催いたします。
- 詳細は同封のご案内をご覧ください。

支部ニュース

平成31年度 越谷支部定時総会

日時：平成31年2月1日（金）午後4時
会場：「石塚家」
参加者：出席会員 249名（内、委任状 166名）
当日出席者数 83名

※審議事項すべて可決承認されました。



越谷市における空き家等に関する協定締結

日時：平成31年2月19日（火）
場所：「越谷市役所」
内容：越谷市と（公社）埼玉県宅建協会越谷支部との間で、越谷市における空き家等に関する総合的な対策を推進するための協定を締結いたしました。



平成31年度 越谷支部法令研修会

来年度支部主催の法令研修会が7月1日（月）に「サンシティ小ホール」にて開催されます。
詳細は後日ご連絡いたします。

委員会報告

総財務委員会

平成31年2月1日に実施された上記定時総会において承認された議案は以下の通りです。

- 第1号議案 平成31年度事業計画書承認に関する件
- 第2号議案 平成31年度取支予算書承認に関する件

なお、支部の事業計画・予算に加え平成30年度の支部事業報告・決算に関しましては、県本部の総会に上程されます。県本部の総会は下記の通りです。ご出席の程よろしくお願いたします。

日程：平成31年5月29日（水）（公社）埼玉県宅地建物取引業協会定時社員総会
平成31年5月30日（木）（公社）全国宅地建物取引業保証協会埼玉本部総会
場所：「浦和ロイヤルパインズホテル」4階

業務支援委員会

【青年部】

研修会
日時：平成31年1月25日（金）
場所：越谷コミュニティセンター 視聴覚室
内容：講師 石川真樹氏（㈱ファルベ代表取締役）
「不動産継承ビジネス」
・不動産オーナーの相続
・今までの相続対策の失敗から学ぶ本当の資産継承
・不動産の継承対策
参加者：44名（埼玉東支部 11名、埼玉葛支部 3名含む）



消費者相談委員会

【不動産無料相談会のお知らせ】

開催日：3/20（水） 4/22（月） 5/20（月）
時間：10時～12時 13時～15時
※予約は行っておりません
場所：越谷宅建会館3階

無料相談実績件数

12月相談件数	9件（契約：2、借地借家：3、その他：4）
1月相談件数	7件（契約：4、借地借家：2、その他：1）
2月相談件数	5件（物件：1、借地借家：2、その他：2）

地区親睦会

吉川地区【忘年会】

日時：平成30年12月4日（火）
場所：「よしだ家」（吉川駅前）
参加者：18社 20名



吉川地区【新年会】

日時：平成31年1月22日（火）
場所：「ますや」
参加者：20社 21名



越谷地区【新年会】

日時：平成31年1月26日（土）
場所：「大花亭」
参加者：27社 28名



越谷北地区【総会】【新年会】

日時：平成31年1月29日（火）
場所：「正八寿司」
参加者：総会 24名・新年会 25名



ゴルフ親睦会

第5回親睦ゴルフ大会

日時：平成30年12月12日（水）
場所：フレンドシップカントリークラブ
参加者：35名



優勝 高橋 正美（㈲協和商事）
2位 大川 敏（関間建設㈱）
3位 佐々木実喜雄（㈱マルミハウジング）