

## 会員移動

平成27年11月30日現在 会員数309名

### 新規入会

- (株) アソシエ (蒲生地区)
- (株) F-CASTEL 蒲生駅前店 (蒲生地区)
- (株) リクラスホーム (越谷北地区) 埼葛支部からの支部移動

### 入会者



株式会社アソシエ 代表取締役 秋葉 純人

〒343-0845 越谷市南越谷 1-2876-1 コミュニティプラザ1階

TEL 990-1665 FAX 990-1666

10月から南越谷地域で営業を開始いたしました。株式会社アソシエは、南越谷を中心に周辺地域での仲介業を行います。地域のつながりを大切に、住まい・暮らしを通じた社会貢献を理念に事業活動を行っていきたく考えています。何卒宜しくお願い致します。

### 代表者変更

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 埼玉相互住宅 (株) (蒲生・越谷・越谷北地区) | 斎藤壽一 → 細井保雄               |
| (株) アイダ設計新越谷店 (蒲生地区)     | 會田貞光・會田康史・猪俣孝 → 會田貞光・會田康史 |
| (株) ムサシシステム (蒲生地区)       | 関根博之・益川絹子 → 関根博之          |
| (株) 庶務サービス (越谷地区)        | 稲見邦宏 → 坂本晴穂               |
| (株) 高栄商事 (越谷地区)          | 中尾亮子 → 河野昇                |
| (株) 伊澤興業 (越谷北地区)         | 伊澤シゲ → 伊澤康之               |

### 退会者

- (株) 光星 (越谷地区)
- (有) 飯山工務店 (越谷北地区)
- (株) コーユー丸増 (越谷地区)
- サンヨーホームレジデンス (蒲生地区)
- (株) 東栄精工吉川店 (吉川地区)



### ～輪転機のご案内～

事務局にて下記の通りご利用いただけます。  
 印刷料 B5・A4サイズ 片面1円 両面2円  
 B4・A3サイズ 片面2円 両面4円  
 紙は持ち込みで、黒刷り両面印刷可  
 印刷はセルフサービスとなっております。

★年末年始休暇のご案内 12月28日(月)～1月5日(火)★



# 宅建ほっと越谷

(公社) 埼玉宅地建物取引業協会越谷支部  
 越谷宅地建物取引業協同組合  
 越谷市越ヶ谷 2-8-23 Tel.048-964-7611  
 http://takken.org  
 発行・編集：広報啓発委員会

## 【9・10・11月のお知らせ】

### 1. 「商店街ビジネスチャンス創出事業」空き店舗情報サイト

埼玉県と業協会は「商店街の空き店舗解消」を図るため、ハトマークサイト埼玉を利用した「商店街空き店舗情報サイト」を10月1日にスタートしました。多くの空き店舗物件の登録を必要としている為、登録促進活動をしています。現在越谷市内24の商店街が掲載されており、各商店街の取組などが詳しく紹介されています。

店舗出店・開業に伴う公的支援・助成内容なども掲載されています。登録物件数は現在8件、会員の皆様には市内各商店街の活性化を図るため協会ハトマークサイトに物件登録をいただき、出店者へのご案内をお願いします。

売買・賃貸検索ハトマークサイト → 商店街魅力物件情報サイト【AKIN.COM あきんどとこむ】にて検索

### 2. すまい給付金

『最大30万円』が受け取れる【すまい給付金】の申請期限が延長されました！

申請期限を3ヶ月延長し、住宅の引渡しから1年3ヶ月となりました。

消費税引き上げ後、平成27年7月末で1年3ヶ月が経過します。平成26年4月に引渡しを受けた住宅取得者から順次申請期限を迎えておりますが、期限間際に相談されるケースが見られるなど、今後期限を経過して給付できない事例が生じることが懸念されます。会員の皆様には給付要件をよくご確認の上適切な対応をお願いします。

#### 《本件に関わるお問い合わせ先》

国土交通省住宅局住宅生産課

電話 03-5253-8111

担当 企画専門官 豊嶋太郎 (内線39463)  
 係長 原口統 (内線39448)

#### 《申請サポートや制度チラシに係るお問い合わせ先》

すまい給付事務局 ナビダイヤル 0570-064-186 (受付時間9時～17時)

## 平成28年度 越谷支部『定時総会』開催のお知らせ

- 日時 平成28年2月5日(金)
- 受付 午後3時30分
- 開始 午後4時00分から
- 場所 『福寿家』

総会終了後に懇親会を開催いたします  
 詳細は配布済のご案内をご覧ください



## 支部ニュース

### 平成27年度 協会本部主催法定研修会

日時：平成27年10月19日（月）午後1時～  
会場：越谷サンシティ 大ホール  
参加人数：248名 79.7%  
講師：埼玉県民生活部人権推進課  
「企業の仕事と人権」  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会  
「不動産広告の適正化と宅建業者の留意事項」  
佐久間豊氏（顧問弁護士）  
「敷地と道路・境界等をめぐるトラブル事例の解説他」



### 宅建協同組合ゴルフ大会

11月6日（金）  
於：武蔵松山カントリークラブ  
越谷チーム優勝！（18支部対抗戦）



### 第5回三支部青年部交流ゴルフ大会

11月11日（水）  
於：千葉カントリークラブ川間コース  
参加人数：36名  
優勝：尾崎彰吾（尾崎不動産(株)・埼玉支部）  
準優勝：伊藤和彦（(株)システムホーム）  
3位：上野博（トポス住宅販売(株)）



### 委員会報告

情報提供 講習会  
日時：平成27年9月18日（金）午後2時～3時30分  
場所：越谷中央市民会館 第2・3会議室  
講師：森透匡 「元刑事が教えるビジネスで役立つウソ」  
出席者：41名



### 納税表彰式

支部会員大河住宅（蒲生地区）河上達男様が越谷税務署管内青色申告連合会理事として、長年の功績が認められ越谷税務署長表彰を受賞下さいました。おめでとうございます。

日時：平成27年11月13日（金）  
会場：越谷コミュニティセンター



## 委員会ニュース

法令遵守委員会 11月1日～30日  
28年度免許更新を迎える会員・26年度に新規免許を取得した会員に法令遵守指導を実施いたしました。 総数 83社

情報提供委員会 講習会が開催されます  
日時 平成28年2月1日（月）  
午後2時～3時30分まで 受付開始午後1時30分より  
場所 越谷中央市民会館5階 第2・3会議室  
講師 谷 厚志様 （社）日本クレーム対応協会代表理事  
内容 『お客様の怒りを笑顔に変える！クレーム対応講座』

## 不動産フェア

### 越谷市民まつり

日時：平成27年10月25日（日）午前9時～午後3時  
場所：宅建会館駐車場  
バザー売上：313,500円  
参加協力者：17名  
バザー協力社：121社



### 吉川市民まつり

日時：平成27年11月15日（日）午前9時～午後3時  
場所：吉川市民交流センターおあしす  
バザー売上：57,400円  
参加協力者：9名  
バザー協力社：29社



## 県協会運営【弁護士による不動産法律相談会】のお知らせ

当協会顧問弁護士による不動産に関する法律相談会を開催しています。全日程とも予約制です。ご予約・お問い合わせは、下記まで直接ご連絡ください。 ※ご相談は無料です。

開催日	1月	7日（木）	19日（火）
	2月	4日（木）	16日（火）
	3月	3日（木）	15日（火）

場所 埼玉県宅建会館2階  
さいたま市浦和区東高砂町6-15  
048-811-1868（保証業務課）

※ご来所での相談になります。  
※電話・文書・電子メールでの相談は受け付けておりません。  
※相談時間は30分です。相談時間は午前10時～午後3時（正午から午後1時を除く）までの間を30分毎に8区分されています。ご都合のよい区分を予約できます。  
※予約申込みは、相談日の1ヶ月前から受け付けます。

