



# 宅建ほっと越谷

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会越谷支部  
越谷宅地建物取引業協同組合  
越谷市越ヶ谷 2-8-23  
<http://takken.org>  
発行・編集：広報啓発委員会

## 【9月理事会報告】

1. 「都市再生特別処置法の一部を改正する法律の施行に伴う関係政令の整備等に関する政令」にて処置された宅地建物取引業法施行令の一部改正について  
本年 7 月 1 日より施行され、重要事項説明書の説明事項が追加されることになりました。協会本部広報誌・HPをご確認下さい。
2. 疑わしい取引の届出に係わる事業者の ID 発行について  
犯罪による収益の移動防止に関する法律（マネロン法）に係わる「疑わしい取引の届出」において、本年 10 月より電子申請のシステムが変更されることになりました。これに伴い、電子申請を利用する際は新たに事業者の ID を取得する必要がありますのでご注意ください。詳しくは、JAFI のホームページでご確認下さい。
3. 長期使用製品安全点検制度・表示制度ガイドラインの一部改定等について  
平成 21 年 4 月 1 日より特定保守製品の経年劣化による事故を未然に防止する観点から、長期使用製品安全点検制度・表示制度が導入されておりますが、今般、当該制度に係るガイドラインの一部が改定されました。協会本部 HP をご確認ください。
4. 入管法等改正及び改正住基法の施行に伴う「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」の一部改正について  
日本に在留する外国人の本人確認書類の取り扱いが一部変更されることになりました。協会本部 HP でご確認ください。
5. 「不動産流通業における個人情報保護法の適用の考え方」の改定について  
国土交通省は、個人情報保護法に関するガイドラインの改正に合わせ、平成 24 年 6 月 21 日に改正をしました。協会本部 HP でご確認ください。

## 創刊のご挨拶

支部長 飯田成寿



会員の皆様には、日頃より支部運営にご支援、ご協力をいただき誠にありがとうございます。  
今回より、会員の皆様へ分かりやすく情報を提供させていただく為に従来の理事会議事録ではなく「広報紙」を発行させていただきました。  
研修会等のご案内や各委員会、各地区の活動なども、掲載させていただきますのでよろしくお願い致します。  
当協会は、4月1日から公益社団法人としての活動がスタート致しました。支部役員数の削減など昨年度までの活動と相違する点は多々ございますが会員の皆様のお役にたてるよう役員の皆様と共に力を合わせて、支部運営を行ってまいりますので今後ともご支援、ご協力をどうぞよろしくお願い申し上げます。

## 支部ニュース

### 1. 本部主催「宅建業者法定研修会」開催！！

開催日 平成 24 年 10 月 9 日(火) 13:00～

場 所 サンシティホール 大ホール

※研修受講証(研修手帳)を必ずご持参下さい。

※都合の悪い方は、別会場にて受講下さい。

### 2. 不動産フェア 3 会場にて開催！！

10 月 21 日(日) ①越谷市民まつり(越谷宅建会館)

②松伏町民まつり(松伏記念公園)

11 月 18 日(日) ③吉川市民まつり(市民交流センターおあしす)

※全会場にて不動産無料相談会を開催いたします。

※①・③会場にてバザーを開催いたします。

献品のご提供をお願いいたします。

### 3. 東部地区近隣 3 支部交流会が開催されました！！

開催日 平成 24 年 9 月 6 日(木) 18:00～

場 所 河陣(草加市氷川町)

## 委員会報告

### 消費者相談委員会

- ・ 7月20日(金)不動産無料相談会を開催しました(相談件数 10件)
- ・ 8月20日(月) // (相談件数 7件)

### 青年部会

- ・ 7月28日(土)会員交流会(花火大会)を開催しました。

### 法令遵守委員会

- ・ 7月業免許申請事前確認(1件)
- ・ 9月14日(金)法令遵守指導員研修会を受講しました。

### 総務財務委員会

- ・ 7月新規入会者面接(1件)
- ・ 8月30日(木)本支部監事研修会出席
- ・ 平成24年度交通安全推進事業所協会会費年3,000円納入をお願いします。新規入会希望の方は事務局までご連絡下さい。

### 政策推進委員会

- ・ 平成24年度自民党員を取りまとめています。新規入党ご希望の方は10月19日(金)事務局までご連絡下さい。

## 親睦会ニュース

吉川地区で「親睦旅行」が開催されました。

- ・ 開催日 7月18日(水)
- ・ 行き先 塩原温泉
- ・ 参加人数 17名
- ・ (撮影地)もみじ谷大吊り橋



## 組合ニュース

1. 埼玉県中央企業団体中央会へ平成24年度賦課金12万円納入しました。

## 【会員移動】

平成24年8月末日現在 会員数 332名

### ★入会者★

株式会社アクティブコーポレーション  
代表取締役 官田 勉  
〒342-0036 吉川市高富1-5-11  
TEL: 971-8761 FAX: 971-8762

### ★退会者★

田島商事(越谷地区)

(県庁届出 H24.6月以降)

### ★事務所移動★

アオイ商事(越谷地区)  
越谷市東越谷1-1-6 コラールアベニュー101

### ★代表者変更★

株式会社ナカジマ・ホーム(蒲生地区)  
代表取締役 中島信子

株式会社丸和エステート(吉川地区)  
代表取締役 大谷卓司



### 会員名簿について

平成24年7月末日現在の会員名簿ができました。越谷支部のHPに掲載しておりますので、ご利用下さい。尚、冊子での名簿をご希望の方は、事務局へ事前連絡の上、事務局までお越し下さい。

### 協会変更届について

下記変更が生じた時は、協会への届出が必要です。事務所名称・代表者・事務所所在地  
電話・FAXのみの変更は事務局にて代理申請いたしますのでご連絡だけ下さい。

### 不動産無料相談会のお知らせ

開催日：平成24年10月21日  
10時～15時

場 所：越谷宅建会館3F  
松伏記念公園

### 編集後記(関根委員長)

おかげさまで、初刊を発行することができました。会員の皆さんの情報誌としてご愛読戴ければ幸いです。広報啓発委員会一同精進してまいります。ご期待下さい。