



(公社)埼玉宅地建物取引業協会越谷支部
 越谷宅地建物取引業協同組合
 越谷市越ヶ谷 2-8-23
<http://takken.org>
 発行・編集：広報啓発委員会

【 1 1 月のお知らせ 】

1. 記帳・帳簿等の保存制度の対象者が拡大されます。
 平成 26 年 1 月から個人の白色申告者のうち前々年分の事業所得、不動産所得又は山林所得の合計額が 300 万円を超える方に必要とされていた記帳と帳簿書類の保存が、平成 26 年 1 月からは、これらの所得を生ずべき業務を行うすべての方について必要となります。詳細は国税庁ホームページ又は最寄の税務署にお問い合わせ下さい。
2. 建築基準法施行令の一部を改正する政令について
 防災備蓄倉庫等の容積率の算定の基礎となる延べ面積の合理化を図るため建築基準法施行令の一部を改正しました。
 詳細については 国土交通省住宅局建築指導課
 国土交通省市街地建築課

支部ニュース

1. 不動産フェアが開催されました
 開催日：平成 24 年 10 月 21 日（日）
 松伏町民まつり 担当：情報提供委員会・青年部会
 不動産無料相談(2件) 担当：消費者相談委員会



渡邊相談員 中野相談員

越谷市民まつり 担当：情報提供委員会・青年部会
 不動産無料相談(13件) 担当：消費者相談委員会
 バザー売上金 237,180 円



例年通りバザーを開催いたしました。141 社の会員様から献品を頂きました。当日はたくさんの買い物客で賑わい、盛会裡に終了することが出来ました。皆様方の温かいご協力に深く感謝いたします。尚、売上金は東日本大震災義援金として役立てさせていただきます。

2. 青年部主催交流ゴルフ大会が開催されました
 開催日：平成 24 年 10 月 10 日（水）
 参加者：80 名 参加支部：越谷支部、埼玉東支部、埼玉葛支部
 場 所：阿見ゴルフクラブ
 優 勝 尾野博一氏（埼玉東支部）
 準優勝 森 仁志氏（埼玉東支部）
 三 位 飯嶋藤王氏（越谷支部）



委員会報告

消費者相談委員会

- ・支部ニュースで御報告の通り 10月21日(日)不動産フェアで無料相談会を開催しました。(相談件数 15件)
- ・「こしがや市民ガイドブック」(平成25年1月発行)に不動産無料相談会の広告を掲載することになりました。

政策推進委員会

- ・10月25日(木)下記の案件を越谷市へ要望書・越谷市議会へ陳情書として提出しました。
- 1. 生活保護費受給の借家人に対する家賃の直接支払いの件
- 2. 市公的審議会等への宅地建物取引業者の登用の件



法令遵守指導委員会

- ・12月18日(火)公正競争規約指導員養成講座に参加します。
参加者は本部理事と当委員5名

総務財務委員会

- ・越谷支部総会開催のお知らせ
日時：平成25年2月8日(金)
場所：越谷中央市民会館 第4・5・6会議室
詳細は12月会員直送便にてお送りいたします。

青年部会

- ・越谷支部総会開催前に青年部会主催研修会を開催いたします。
(会場は総会と同じです。)
詳細は12月会員直送便にてお送りいたします。

組合ニュース

1. 輪転機契約期間満了について
輪転機の契約満了日 平成24年12月31日
再リース料(年額) 28,350円
2. 越谷市役所との宅建会館2・3階賃貸借契約について
見積り書を提出致しました。理事会開催日と不動産無料相談会開催日の3階会議室借用を市役所に申込みました。

【会員移動】 平成24年10月末日現在 会員数 325名
★退会者★ 株式会社スマイルジャパン(吉川地区)



2020年オリンピック東京招致署名活動ご協力お礼

10月に実施いたしました標記署名活動では、越谷支部会員様より1,029名ものご署名をいただきました。皆様のご協力、心よりお礼申し上げます。

「宅建ニュース」2012年12月号の“あなたの街の宅建協会”のコーナーにて越谷支部が紹介されます。

不動産無料相談会のお知らせ

開催日：平成24年12月20日
10時～12時、13時～15時
30分前までにお越し下さい。

場 所：越谷宅建会館3F

編集後記(山上委員)

季節も秋らしくなってきました。行楽地でマイナスイオンを沢山浴びましょう。宅建ほっと越谷も第3号の発刊になりました。今月号は少々紙面を見やすくしてみました。