



(公社)埼玉宅地建物取引業協会越谷支部
越谷宅地建物取引業協同組合
越谷市越ヶ谷 2-8-23
<http://takken.org>
発行・編集：広報啓発委員会

【1 月のお知らせ】

1. 宅地建物取引業法施行令一部改正について

「都市の低炭素化の促進に関する法律」が可決成立し、平成 24 年 12 月 4 日施行に伴い重要事項説明の説明事項が追加されることとなりました。全宅連版の重要事項説明書書式は、12 月 4 日付けで改訂されておりますが、説明資料につきましては、完成次第全宅連HPに掲載予定とのことです。

2. 犯罪収益移転防止法の一部改正について

改正法が平成 25 年 4 月 1 日より施行されることとなり、取引時の本人確認事項が追加されるほか、新たに「ハイリスク取引」が定義され、当該取引時には更に詳細な確認が必要となります。
詳細は、協会本部広報誌・HP を通じて周知いたします。

支部ニュース

1. 宅建越谷支部ゴルフ親睦会忘年大会が開催されました

開催日：平成 24 年 12 月 12 日（水）

参加者：40 名

場 所：千葉カントリークラブ

優 勝：飯塚忠幸氏（中）

準優勝：染谷尚康氏（右）

三 位：渡邊妙子氏（左）



2. 新年の御挨拶 越谷支部長 飯田成寿



新年明けましておめでとうございます。会員の皆様には、お健やかに新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

旧年中は、当支部の運営に格別のご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございました。

私達の業界を取り巻く環境は、長引くデフレや少子高齢化問題、消費税の増税など大変厳しい状況が続いておりますが会員の皆様の企業発展に繋がる様々な支部事業（活動）を本年も役員一同力を合わせて行ってまいります。また、当協会

（支部）も平成 24 年 4 月 1 日より公益社団法人化致しました。公益社団法人として、地域社会や消費者の皆様にもお役にたてるよう積極的に活動を行ってまいりますので本年も何卒、当支部運営等につきまして、ご指導、ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

3. 埼玉県知事表彰（受賞日 11 月 14 日）

副支部長 小山哲央氏が受賞されました。

このたび、埼玉県宅建協会より推薦をいただき11月14日の県民の日に埼玉県知事より産業功労者賞の表彰を賜りました。誠に、身に余る光栄に存じます。三輪会長始め諸先輩役員、関係各位の皆様のご支援の賜物と深く感謝申し上げます。

今回の受賞に相応しいように今後も更なる精進をして埼玉県宅建協会及び不動産業界の為に微力ですが貢献できればと思います。

会員の皆様方の事業の発展とご健勝をお祈りし御礼の言葉とさせていただきます。



委員会報告

消費者相談委員会

- ・12月20日(木)不動産無料相談会を開催しました(相談件数9件)
- ・12月10日(月)不動産無料相談員フォローアップ研修会に参加しました。
- ・協会本部相談室 不動産無料相談所勤務
1月16日(水) 東理事
1月18日(金) 大野理事

政策推進委員会

- ・衆議院議員選挙について
推薦しました2氏の埼玉県第三選挙区衆議院議員選挙結果
黄川田仁志氏 87,695票 当選
細川律夫氏 58,590票

法令遵守指導委員会

- ・12月18日(火)公正競争規約指導員養成講座に参加しました。
- ・宅建業免許更新申請事前確認 1件

情報提供委員会

- ・不動産フェア実施に係る助成金130,000円が振り込まれました。

親睦会ニュース

吉川地区親睦旅行

開催日：12月4日～5日

場 所：五浦温泉（北茨城市）



【会員移動】 平成24年12月末日現在 会員数325名

★入会者★
株式会社アドバンス 越谷店（越谷地区）
代表取締役 吉田良一
政令の使用人 千原真里
〒343-0816 越谷市弥生町3-7

TEL：972-6046 FAX：972-6047

有限会社南新商事（蒲生地区）

代表取締役 平井由美子
〒343-0844 越谷市大間野町4-159-1

TEL：985-3917 FAX：985-3911

★退会者★
有限会社益英井（越谷地区）
共栄不動産（越谷地区）



埼玉県宅地建物取引業協会会員之章改訂について

公益社団法人移行に伴い、現行の会員之章を改訂作成し、全会員へ無料配布することになりました。平成25年3月会員直送便にて配布されます。現在掲示の会員之章は個々に破棄をお願いします。

支部総会の出欠ハガキ未提出の方は

ご提出ご協力をお願いいたします。

不動産無料相談会のお知らせ

開催日：平成25年2月20日
10時～12時、13時～15時
30分前までにお越し下さい。

場 所：越谷宅建会館3F

編集後記（金子委員）

12月16日は、投票日と私の誕生日が重なりました。先の通り我々が応援していた黄川田氏が見事当選し、自民党も圧勝し、来年に期待出来きたらと思います。