



# 宅建ほっと越谷

(公社)埼玉宅建物取引業協会越谷支部  
 越谷宅建物取引業協同組合  
 越谷市越ヶ谷 2-8-23  
<http://takken.org>  
 発行・編集：広報啓発委員会

## 【4月・5月のお知らせ】

1. 平成 26 年 4 月 1 日以降に行われる資産の譲渡等に適用される消費税率等に関する経過措置の取扱について  
 支部ホームページ：新着トピックスに関係記事掲載中です。  
 詳細につきましては、国税局若しくは税務署等に直接お問い合わせ下さい。
2. 農地転用許可を受けた土地における許可条件の遵守について  
 支部ホームページ：新着トピックスに関係記事掲載中です。  
 また、「宅建ニュース6月号」に掲載予定です。
3. 税金解説書「あなたの不動産、税金は」（平成 25 年度版）  
 会員直送便（トナミ運輸）にて1会員につき1冊配布することに全員一致で承認されました。  
 7月20日便にて届く予定ですので、必ず開封確認下さい。

## 支部ニュース

### 1. 平成 25 年度第 1 回親睦ゴルフ大会

開催日時：平成 25 年 4 月 24 日（水）  
 開催場所：栃木ヶ丘ゴルフ倶楽部  
 優勝：高橋正美 ㈱協和商事 ⇒  
 準優勝：渡辺妙子 ㈱西部建設  
 3 位：大野善典 ㈱オオノホーム



※第 2 回親睦ゴルフ大会は、7 月 24 日（水）  
 東松苑ゴルフ倶楽部にて開催いたします。



### 2. 越谷宅建組合平成 25 年度通常総会開催結果について

開催日時：平成 25 年 4 月 23 日（火） 16：00～  
 開催場所：日光 千姫物語  
 出席者：261名（委任状202名）  
 審議事項全て可決され終了いたしました。



### 3. 青年部会主催研修会開催結果について

開催日時：平成 25 年 5 月 28 日（火） 15：30～  
 開催場所：越谷中央市民会館  
 内 容：「賃貸激動時代に生き抜く！  
 敏腕家主たちの空室対策」  
 講 師：㈱オーナー・インテリジェンス  
 代表 雨宮憲之 氏  
 出席者：64名



平成 25 年度 第 1 回

### 「宅地建物取引業免許 新規取得者向け研修会」

日時：平成 25 年 7 月 12 日（金）13：30～  
 場所：埼玉県宅建会館 3 階 研修ホール  
 演題：①不動産取引における注意事例  
 ②違反事例から見る不動産広告のポイント  
 ③不動産流通業のコンプライアンス  
 費用：本会会員は無料  
 申込：埼玉宅建協会 保証業務課（048-811-1868）

## 委員会報告

### 消費者相談委員会

- ・3月21日(木)不動産無料相談会を開催しました(相談件数 3件)
- ・4月22日(月)不動産無料相談会を開催しました(相談件数 12件)
- ・5月20日(月)不動産無料相談会を開催しました(相談件数 17件)

### 情報提供委員会

- ・市町民まつり開催日  
越谷市民まつり 9月29日(日)  
バザー献品を  
まつぶし町民まつり 10月20日(日)  
お願いします  
吉川市民まつり 11月17日(日)
- ・第1回講習会 開催日 平成25年8月27日(火)  
場 所 越谷コミュニティセンター 視聴覚室  
詳細は来月ご案内いたします。

### 業務支援委員会

- ・越谷支部親睦旅行(京都2泊3日の旅)についてご案内中です。  
開催日時:平成25年11月26日(火)~28日(木)  
詳細は「越谷支部親睦旅行のお知らせ」をご覧ください。
- ・青年部会にてエコキャップ推進活動中。ご協力をお願いします。

### 法令遵守指導委員会

- ・宅建業免許更新申請事前確認 3件

### 総務財務委員会

- ・新規入会者事前審査 5件

## 親睦会ニュース

### 蒲生地区親睦会旅行

日 時:平成25年5月20日~22日

場 所:西九州の旅

参加者:26名



支部事務局設置中



【会員移動】 平成25年5月末日現在 会員数 321名

★入会者★ 株式会社アクシア(越谷地区)  
代表取締役 山岸正雄  
〒343-0113 松伏町ゆめみ野 6-2-20  
TEL:947-7119 FAX:947-7119

新井商会(越谷地区)  
代表者 新井定信  
〒343-0106 松伏町大川戸 429-4  
TEL:991-7589

★退会者★ 有限会社さいのきや(吉川地区)  
有限会社平成不動産センター越谷支店(蒲生地区)  
中又興産株式会社(越谷地区)

★支部移動★ 株式会社ライブネットホーム(越谷北地区)  
株式会社デスティニーホーム(越谷北地区)

★代表者変更★ 有限会社万平(蒲生地区)  
代表取締役 石橋庄次



宅建越谷支部ホームページについて

「レイズ操作について」  
「防犯インフラ撲滅に関するリーフレット」  
「埼玉宅建協会 諸規定集」  
「新着トピックス」  
以上4件トップページにUPいたしました。

不動産無料相談会のお知らせ

開催日:平成25年7月22日  
10時~12時、13時~15時  
30分前までにお越し下さい。

場 所:越谷宅建会館3F

編集後記(関根委員長)

新年度がスタートし、一回目の発行となりました。皆さんに様々な情報をお知らせしたいと活動しております。これからも『宅建ほっと越谷』が支部活動に定着できるよう皆さんからのご意見を戴きながら進めて行きたいと思っております。