



# 宅建ほっと越谷

(公社)埼玉宅地建物取引業協会越谷支部  
越谷宅地建物取引業協同組合  
越谷市越ヶ谷 2-8-23  
<http://takken.org>  
発行・編集：広報啓発委員会

## 【7・8月のお知らせ】

### 1. 「違法貸しルーム」に係る宅地建物取引業者及び賃貸住宅管理業者の関与について

昨今、オフィス・倉庫等に使用していると称しながら多人数の居住実態のあるマンションや、住宅を改修して多人数の居住の用に供する、いわゆる「違法貸しルーム」が社会問題化しておりますが、居住者の安全性確保等の観点からも、違法貸しルームの賃借の媒介等を行わないようお願いいたします。さらに**違法貸しルームの疑いがある物件について、その事実を告げずに取引を行った場合、宅地建物取引業法第 47 条に違反する可能性もございますのでご注意ください。**

### 2. 住民基本台帳カードにより外国人住民の本人確認を行う際の留意事項等について

改正住基法が施行され、平成 25 年 7 月 8 日から、外国人住民についても、顔写真付き住民基本台帳カード（以下「住基カード」という）が交付されます。今後は当該住基カードについても犯罪収益移転防止法に係る本人確認書類として用いることが出来ることとなりますのでご注意ください。

### 3. 重要事項説明の説明事項の追加について

「大規模災害からの復興に関する法律」可決成立に伴い、「宅地建物取引業法施行令」が改正され、本年 8 月 20 日より重要事項説明の説明事項が追加されました。

全宅連版重要事項説明書を改訂しております。

## 4. 「原野商法の二次被害」に関するトラブルについて

国民生活センターより「原野商法の二次被害」に関するトラブルについて情報提供がございました。  
詳細につきましては国民生活センターホームページをご参照願います。

### 支部ニュース

#### 1. 情報提供委員会講習会開催結果について

日時：平成 25 年 8 月 27 日（火）14 時～  
場所：越谷コミュニティセンター視聴覚室  
参加者：49 名  
講師：青木龍一弁護士



### 委員会報告

#### 消費者相談委員会

- ・7 月 22 日（月）不動産無料相談会を開催しました（相談件数 8 件）
- ・8 月 20 日（火）不動産無料相談会を開催しました（相談件数 9 件）
- ・不動産無料相談員研修会に 13 名参加いたしました。

#### 情報提供委員会

- ・松伏町民まつりは、参加希望団体多数により抽選の結果不参加となりましたので、今年度は、越谷市民まつり（9/29）吉川市民まつり（11/17）の 2 会場で不動産フェアを実施することになりました。
- ・不動産フェアにて「あなたの不動産、税金は」を配布します。（各会場 60 冊限定）

## 法令遵守指導委員会

- ・宅建業免許更新申請事前確認 4件

## 総務財務委員会

- ・秋の交通安全週間（9/21～30）
- ・支部内規を新たに制定いたしました。（9月直送便同封）

## 政策推進委員会

- ・越谷市長選挙について支部理事会にて協議した結果、候補者高橋努氏と松沢邦翁氏を推薦することになりました。

## 親睦会ニュース

### ゴルフ親睦会 第2回大会

日時：平成25年7月24日

場所：東松苑ゴルフ倶楽部



### 優勝

萩原寿文  
日本住宅センター(有)

### 準優勝

飯嶋藤王  
飯嶋不動産(有)

### 3位

斎藤順彦  
東邦建物(株)

### 不動産無料相談会のお知らせ

開催日：平成25年10月21日  
10時～12時、13時～15時  
30分前までにお越し下さい。

場 所：越谷宅建会館3F

### 編集後記（山上委員）

暑さ寒さも彼岸までと申します。朝晩と日中の気温差に注意してください。「宅建ほっと越谷」の私の担当も今回で2回目になりますが発行にあたり編集等には事務局の多大な尽力があったことを申し添えます。

【会員移動】 平成25年8月末日現在 会員数 322名

### ★入会者★

ヒカリホーム（越谷北地区）  
代表者 森田光治  
〒343-0041 越谷市千間台西 4-16-22-101  
TEL：977-0879 FAX：977-0879

株式会社スマートハウス（吉川地区）  
代表取締役 鈴木友和  
〒342-0038 吉川市美南 4-19-5-103  
TEL：972-5325 FAX：972-5326

株式会社 TAKAKOH 企画（越谷地区）  
代表取締役 大谷孝子  
〒343-0825 越谷市大成町 6-91-1  
TEL：947-5776 FAX：947-5776

### ★退会者★

株式会社グランディホーム（越谷北地区）  
有限会社協栄不動産（越谷北地区）

### ★支部移動★

株式会社アクシア（越谷北地区）→埼玉東支部

### ★商号変更★

㈱やすらぎ → 株式会社カチタス（越谷地区）

### ★代表者変更★

株式会社カチタス（越谷地区）  
代表取締役 新井健資

株式会社西山建設（吉川地区）  
代表取締役 西山昌男

### ★事務所移転★

株式会社藍和ハウジング（越谷地区）  
〒343-0816 越谷市弥生町 14-20



平成25年度「宅建業者法定研修会」開催

日時：平成25年10月8日（火）13時～  
場所：越谷サンシティホール 大ホール  
※ 研修受講証を必ず持参下さい。