

【会員移動】 平成 25 年 11 月末日現在 会員数 323 名

入会者

ハウスライフ株式会社（蒲生地区）
代表取締役 中田 誠
〒343-0845 越谷市南越谷 2-3-25
TEL：969-2325 FAX：969-3430

福山建設（越谷北地区）
代表者 福山輝久
〒343-0032 越谷市袋山 1204-25-101
TEL：975-0114 FAX：977-7561

株式会社越谷ツインシティ（越谷地区）
代表取締役 大野光政
〒343-0816 越谷市弥生町 16-1 越谷ツインシティ B シティ 402
TEL：964-0030 FAX：964-0090

株式会社光星（越谷地区）
代表取締役 平栗光治
〒343-0023 越谷市東越谷 1-1-7 須賀ビル 102
TEL：969-6333 FAX：969-6334

退会者

硬大開発株式会社（蒲生地区）
スイートホーム（越谷地区）
株式会社アクティブコーポレーション（吉川地区）

事務所移転

株式会社丸和エステート（吉川地区）
〒342-0045 吉川市木売 2-19-12-105
TEL：984-3303 FAX：984-3304

株式会社レクスターリビング（蒲生地区）
〒343-0845 越谷市南越谷 1-2906-1

【宅建越谷支部事務局員】

平成 25 年 10 月 25 日入社 氏名 光井千賀子
初めまして。この度、事務局で働かせていただくことになりました
光井千賀子です。
とうの立った新人事務員ではありますが、「和顔愛語」と「精励恪勤」
を座右の銘として、勤めてまいりたいと思いますので、どうぞよろし
くお願いいたします。



宅建ほっと越谷

(公社)埼玉宅地建物取引業協会越谷支部
越谷宅地建物取引業協同組合
越谷市越ヶ谷 2-8-23 048-964-7611
<http://takken.org>
発行・編集：広報啓発委員会

【9・10・11月のお知らせ】

1. 国有地の取得に関する架空話にご注意ください！
近時、国有地の取得に関する架空話が多数発生しています。
国有地は、原則として一般競争入札で売却します。財務省の職員が、個別に国有地について、随意契約できるような働きかけを行い、個人や特定の民間企業に対し、直接随意契約で売り払うことは、一切ありませんので、ご注意ください。
2. 国土利用計画法に基づく事後届出制について
国土交通省及び埼玉県より国土利用計画法の事後届出制について周知依頼がございました。詳細については、下記担当先へお問い合わせください。
さいたま市以外の市町村における土地取引の場合
埼玉県企画財政部土地水政策課土地政策課担当 電話 048-830-2188
さいたま市における土地取引の場合
さいたま市都市局都市計画部開発調整課 電話 048-829-1427
3. 仲介に係る消費税及び地方消費税の経過措置の適用の有無について
消費税法の一部改正で、平成 26 年 4 月 1 日から消費税及び地方消費税の税率が 8%に引き上げられことにあわせて、所要の経過措置が設けられることになりました。仲介に係る消費税等についても、経過措置が適用対象になります。詳細については、協会本部HPをご参照ください。
4. 建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部を改正する法律」の施行及び耐震対策緊急促進事業の実施について
平成 25 年 11 月 25 日より施行される本改正法に伴い、耐震診断等に要する費用の一部を助成する耐震対策緊急促進事業も実施されますので併せて協会本部HPをご確認下さい。

平成 26 年度越谷支部定時総会開催のお知らせ

日時：平成 26 年 2 月 7 日（金）16：00～
場所：ヒルズマーキュリー
総会終了後に懇親会を開催いたします。
詳細は配布済みご案内をご覧ください。

支部ニュース

1. 不動産フェア開催結果について 越谷市民まつり

日時：平成 25 年 9 月 29 日（日）
バザー売上金：241,561 円
不動産無料相談 7 件

バザー協力会員：123 社

吉川市民まつり

日時：平成 25 年 11 月 17 日（日）
バザー売上金：46,770 円
不動産無料相談 1 件

バザー協力会員：34 社



2. 平成 25 年度宅建業者法定研修会開催結果について

日時：平成 25 年 10 月 8 日（火）
会場：サンシティホール 大ホール
参加者：253 名
他会場参加者：16 名 合計：269 名（83.3%）



3. 越谷支部親睦京都旅行について

日程：平成 25 年 11 月 26 日（火）～28 日（木）
宿泊：ホテル平安の森京都
参加者：49 名
行程：1 日目 嵐山・天龍寺・大覚寺・仁和寺
2 日目 自由行動
3 日目 二条城・平安神宮・知恩院
清水寺・京都市内



社団法人宅地建物取引業者協会越谷支部 平成25年11月26日 於、ホテル平安の森京都

事務局より



輪転機のご案内

事務局にて下記の通りご利用できます。

印刷料 B5・A4サイズ 片面 1円 両面 2円
B4・A3サイズ 片面 2円 両面 4円

紙は持ち込みで、黒刷り両面印刷可
印刷はセルフサービスとなっております。

事務局からお詫び

11月に配布いたしました「バザー提供品協力会員」に越谷地区 美幸住建(有)様の記載が漏れておりました。深くお詫び申し上げます。

委員会報告

消費者相談委員会

- ・ 9 月不動産無料相談会開催結果（相談件数 7 件）
- ・ 10 月不動産無料相談会開催結果（相談件数 11 件）
- ・ 11 月不動産無料相談会開催結果（相談件数 9 件）
- ・ 12 月 9 日不動産無料相談会フォローアップ研修会参加

総務財務委員会

- ・ 越谷市交通安全事業所協会より

越谷市内での交通死亡事故が多発しております。また、悪質な飲酒運転による惨劇も繰り返されています。皆様には、交通安全意識を高め、交通ルールの遵守をお願いいたします。

法令遵守指導委員会

- ・ 法令遵守指導を行いました。 27 件
- ・ 宅建業免許更新申請事前確認 6 件

青年部会

- ・ 9 月 11 日（水）交流ゴルフ大会開催
優勝：上野 博（トボス住宅販売㈱）
準優勝：宮本 博（千代田ハウス工業㈱）
第 3 位：飯田成寿（飯田観光開発㈱）

不動産無料相談会のお知らせ

開催日：平成 25 年 12 月 20 日
平成 26 年 1 月 20 日
2 月 20 日
時間：10 時～12 時、13 時～15 時
30 分前までにお越し下さい。
場所：越谷宅建会館 3 F



親睦会ニュース

宅建越谷支部ゴルフ親睦会

平成 25 年度第 3 回親睦ゴルフ大会開催

日時：平成 25 年 10 月 9 日（水）

優勝：伊藤和彦様（㈱システムホーム）

準優勝：山本光紀様（山本税理士事務所）

第 3 位：地引由仁様（ジビキ建設㈱）



吉川地区

吉川警察署管内地域安全・暴力排除推進大会が 10 月 5 日（土）開催され、宅建越谷支部吉川地区に感謝状が授与されました。

