

【会員移動】 平成 26 年 5 月末日現在 会員数 326 名

★入会者★
株式会社エミライズ不動産（越谷地区）
代表取締役 春木祥伸
〒342-0038 越谷市赤山町一丁目 198-8-102
TEL：967-3575 FAX：963-8858

株式会社ゆう不動産（越谷地区）
代表者 小山徹
〒343-0026 越谷市赤山本町 13-12-202
TEL：961-8028 FAX：961-8029

よしお株式会社（吉川地区）
代表取締役 中塚義雄
〒343-0813 吉川市中川台 2-608
TEL：984-5701 FAX：984-5702

★支部移動★ ポラテック株式会社スマイルスポット（蒲生地区→県南支部）



広報啓発委員会メンバー紹介
(左から) 地引委員 関根委員長
篠田副委員長 松田委員

平成 26・27 年度を担当。宅建ほっと越谷の発行及び支部ホームページの更新などが主な事業活動になります。会員の皆様に親しまれ、ご愛読いただけますよう委員会一同精進させていただきます。

また、ご意見・ご感想などございましたら事務局内・委員会までお知らせ下さい。よろしくお願い致します。



輪転機のご案内

事務局にて下記の通りご利用できます。

印刷料 B5・A4サイズ 片面 1円 両面 2円
B4・A3サイズ 片面 2円 両面 4円

紙は持ち込みで、黒刷り両面印刷可

印刷はセルフサービスとなっております。



宅建ほっと越谷

(公社)埼玉宅地建物取引業協会越谷支部
越谷宅地建物取引業協同組合
越谷市越ヶ谷 2-8-23 048-964-7611
<http://takken.org>
発行・編集：広報啓発委員会

飯田支部長ご挨拶



会員の皆様には、日頃より公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会越谷支部の活動にご協力、ご支援をいただき誠にありがとうございます。

本年度も公益社団法人として、地域社会への貢献並びに業界の発展に繋がる事業を実施するとともに会員の皆様のお役に立てるような様々な活動を微力ではございますが役員の皆様と力を合わせて積極的に行ってまいります。

会員の皆様にはご指導、ご鞭撻の程よろしくお願い申し上げます。

【3・4・5月のお知らせ】

1. 消費税率及び地方消費税の引き上げに伴う宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額の改定について

平成 26 年 4 月に消費税率が引き上げに伴い、国土交通省において、「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額」及び「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」について所要の改正がおこなわれることになりました。本年 3 月の会員直送便にて改訂版報酬額表をお送りするとともに、協会本部 HP でダウンロードできるようデータを公開いたします。

2. 消費税率の引上げに伴う会員提供品の価格改定及び一部書類の販売中止について

4 月 1 日より消費税が 8%に引き上げに伴い、販売価格を改定します。また、宅建業免許における変更届で誓約書等の添付書類は県庁建築安全課 HP よりダウンロード可能であることから販売中止になります。詳しくは、支部事務局でご確認下さい。

3. 「領収書」等に係わる印紙税の非課税範囲の拡大について

「金銭又は有価証券の受取書」はこれまで記載された受取金額が 3 万円未満のものは非課税とされていましたが、印紙税法の一部改正されたことに伴い平成 26 年 4 月 1 日以降に作成されるものについては記載された受取金額が 5 万円未満のものが非課税となりました。

4. 支部規則施行細則の改定について

【提案理由】宅建協会と保証協会の会員権一体性の確保に伴う改正
(会費の徴収)

現行

第 2 条 (2) 毎事業年度の会費は、上半期と下半期の 2 期に分けることとし、上半期分は 5 月末日までに、下半期分は 11 月末日までに、自動引落の方法により徴収するものとする。

改定

第 2 条 (2) 毎事業年度の会費は、当該年度の 6 月末日までに、会費全額を自動引落の方法により徴収するものとする。(平成 27 年度分から実施になります)

支部ニュース

1. 平成26年度通常総会が開催され全ての議案が承認されました。

日時：平成26年4月22日(火)

会場：鬼怒川温泉 あさやホテル

出席者：70名



表彰状及び感謝状の贈呈が行われました。(順不動・敬称略)

表彰状：中野文雄・東 亨・増田 茂

感謝状：木村廣子・厚川剛範

委員会報告

消費者相談委員会(越谷支部)

- ・3月不動産無料相談会開催結果(相談件数 9件)
- ・4月不動産無料相談会開催結果(相談件数 12件)
- ・5月不動産無料相談会開催結果(相談件数 11件)

宅建協会の不動産無料相談会

開催日：毎週開催

月・水・金曜日

時間：10時～12時、13時～15時

場所：埼玉宅建会館2F

さいたま市浦和区東高砂6-15

TEL 048-811-1818

親睦会ニュース

蒲生地区

平成26年度通常総会及び懇親会が4月15日(火)越谷コミュニティセンター(4階 楓の間)で開催されました。

(出席者30名)



吉川地区

平成26年度通常総会及び懇親会が4月15日(火)ますや(吉川市)で開催されました。

(出席者22名)



平成26・27年度支部役員・委員会等一覧表

支 部 長	飯田成寿				
副 支 部 長	松倉邦夫	小林 勝	小山哲央	篠田 浩	
専 務 理 事	佐々木実喜雄				
総務財務委員会	◎飯嶋藤王	○山上孝司	金子達男	中村 守	
広報啓発委員会	◎関根政雄	○篠田 浩	地引由仁	松田憲一	
法令遵守委員会	◎伊藤和彦	○飯塚忠幸	石森久晴	稲田英光	斉藤辰彦
	閨間由次郎	地引由仁			
消費者相談委員会	◎大野善典	○石森久晴	中野文雄	伊藤和彦	奥村員正
	渡邊妙子	石塚達朗	小林 勝	佐々木実喜雄	
	飯嶋藤王	金子達男	中村 守	木村淳一	飯田成寿
情報提供委員会	◎上野 博	○金子達男	中村 守	松田憲一	酒井文雄
	岡田初枝				
業務支援委員会	◎宮本 博	○稲田英光	大野善典	木村淳一	岡田初枝
青年部会	◎中村 守	○中村聖一	木村淳一	深井啓光	染谷尚康
政策推進委員会	◎江原利男	○篠田 浩	松倉邦夫	小山哲夫	
	佐々木実喜雄	飯田成寿			
選挙管理委員会	◎増田 茂	○地引由仁	奥村員正	武石貢一	
県協会三団体理事	飯田成寿	小林 勝	小山哲央	松倉邦夫	
	篠田 浩(監事・政連)				
代 議 員	飯田成寿	松倉邦夫	小山哲央	江原利男	宮本 博
	佐々木実喜雄	伊藤和彦	上野 博	関根政雄	飯嶋藤王
	大野善典				
資産税関係協議会	飯田成寿	松倉邦夫	小林 勝	小山哲央	篠田 浩
	佐々木実喜雄	宮本 博	石森久晴	金子達男	飯塚忠幸
	江原利男	山上孝司	伊藤和彦	稲田英光	木村淳一
	松田憲一	上野 博	中村 守	大野善典	関根政雄
	飯嶋藤王				
市民まつり運営協議会	中村 守	金子達男	松田憲一	篠田 浩	
交通安全事業所協会	江原利男		松倉邦夫		
監 事	稲見邦宏	田中弘司	柳 利朗		

◎ 委員長 ○ 副委員長